

2023

CORSO ONLINE DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI



INTRODUZIONE

1. ANACI Emilia-Romagna organizza un Corso di formazione iniziale per amministratori condominiali e immobiliari, rivolto principalmente a chiunque intenda avviarsi alla professione di amministratore, ma aperto anche ai professionisti o ai collaboratori di studi professionali che –per esigenze lavorative o interesse personale– abbiano intenzione di approfondire la materia.
Si ricorda che in base al disposto dell'art. 71 bis, lettera g), Disp. Att. Cod. Civ., lo svolgimento di un corso di formazione iniziale costituisce un requisito *ex lege* per poter svolgere l'incarico di amministratore di condominio.
2. Il presente Corso è organizzato nel rispetto dei requisiti imposti dal D.M. 140/2014 che disciplina i criteri, le modalità ed i contenuti dei corsi di formazione iniziale e di formazione periodica per gli amministratori condominiali. All'interno dei moduli sono previsti spazi per simulazioni, analisi di casi pratici ed esercitazioni.
3. Il Corso avrà inizio il 23 gennaio 2023 e si concluderà il 22 maggio 2023.
Le lezioni si svolgeranno nelle giornate di lunedì e di mercoledì (festivi esclusi) con moduli di tre ore, dalle 18.30 alle 21.30.
L'organizzazione si riserva la facoltà di rinviare singole lezioni o più in generale di modificare date e orari a fronte di esigenze particolari o cause di forza maggiore.

Il programma ufficiale del corso verrà fornito solamente agli iscritti.
4. Le lezioni si svolgeranno interamente in modalità ONLINE mediante utilizzo della piattaforma "CISCO WEBEX". L'organizzazione si riserva tuttavia di organizzare singole lezioni in presenza in diverse sedi locali della regione, dando opportuno preavviso ai corsisti.
5. Il requisito minimo per l'iscrizione è il possesso del titolo di studio di Scuola Media Superiore.
6. Il Corso è a numero chiuso e ha un costo di €500,00 oltre IVA.
7. L'organizzazione e i docenti si riservano il diritto di mostrare e/o distribuire, durante il Corso, sia materiale didattico sia materiale informativo di ogni genere. I corsisti non potranno diffondere a terzi il materiale distribuito dai docenti, dalla direzione e

La storia di ANACI inizia da qui



dall'organizzazione durante il Corso. I corsisti altresì non potranno fare uso in alcun modo del logo e della denominazione di ANACI, se non dopo l'iscrizione all'associazione, e comunque nel rispetto dei termini e delle modalità ammesse dallo Statuto e dal regolamento del marchio ANACI scaricabili dal sito www.anaci.it cui si fa espresso richiamo.

8. I pagamenti dovranno essere effettuati come di seguito indicato:
 - a) prima rata a titolo di acconto, di ammontare pari ad €.250,00 oltre IVA, da versare al momento dell'iscrizione;
 - b) seconda rata a saldo del totale dovuto, di ammontare pari ad €.250,00 oltre IVA, che dovrà essere corrisposta entro e non oltre il giorno 31 dicembre 2022.I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato ad ANACI Emilia-Romagna, avente IBAN IT 17 0 05387 02409 000002206897, inserendo come causale "*Iscrizione corso 2023 cognome nome*".
9. Presupposto fondamentale per il perfezionamento dell'iscrizione, è l'invio di una mail all'indirizzo giunta@anacier.it contenente:
 - a) una copia dell'ordine di bonifico del primo acconto;
 - b) una copia del presente regolamento sottoscritto in calce;
 - c) una copia dell'informativa sul trattamento dei dati personali ed il relativo consenso sottoscritti in calce;
 - d) una copia di un documento di riconoscimento.Alla mail verrà data risposta con conferma di recepimento e avvenuta iscrizione. Le iscrizioni dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno 15 dicembre 2022**.
10. L'organizzazione, nell'intento di offrire una formazione professionale estremamente valida ed al contempo pratica, si riserva il diritto insindacabile di respingere l'istanza di iscrizione, senza doverne dare giustificazione, con il solo obbligo di dover restituire per intero la quota versata all'atto della domanda. Ove esigenze logistiche lo dovessero richiedere, **l'organizzazione si riserva il diritto insindacabile di apportare variazioni al programma**, per quanto concerne la durata complessiva del corso o delle singole lezioni, le date e gli orari di svolgimento, la modalità di svolgimento delle lezioni, le materie trattate ed i docenti coinvolti.
11. Per poter sostenere la prova finale, è previsto un obbligo di frequenza pari al 85% dell'ammontare complessivo di ore di lezione. La presenza dei corsisti verrà rilevata sia in entrata sia in uscita, in apposito registro informatico.

La storia di ANACI inizia da qui



12. La prova finale verterà in un colloquio con una commissione composta da due membri del Centro Studi ANACI e dal Presidente Regionale o suo delegato. La data e il luogo di svolgimento dei colloqui verranno indicate nel programma del Corso, per quanto possano essere suscettibili di variazioni.
13. Il superamento dell'esame finale comporterà la consegna di un apposito certificato, e (contestualmente al possesso dei requisiti previsti dallo Statuto) renderà possibile l'iscrizione ad ANACI, anche in un secondo momento.

PER RICHIESTA DI ISCRIZIONE AL CORSO
ED INTEGRALE ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

Nome e Cognome

Luogo e data di nascita

Città e indirizzo di residenza

Mail

Cellulare

Titolo di studi

Data / /

Firma

Allegare copia di un documento di identità

La storia di ANACI inizia da qui



INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 Reg. UE 27/04/2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali – "GDPR")

In conformità con i requisiti posti dal Regolamento Generale UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (GDPR), il Titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati.

1. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

1.1 TRATTAMENTO GENERALE

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà svolto principalmente in esecuzione degli obblighi legati alla migliore fruizione del corso di formazione iniziale (base giuridica del trattamento ai sensi dell'art. 6, lett. b) e c) GDPR).

In particolare, i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità:

- gestione delle attività di segreteria;
- gestione e ripartizione degli incassi;
- gestione e invio del materiale didattico e informative in merito allo svolgimento del corso;
- gestione delle comunicazioni per la frequenza del corso e l'esame finale; e ogni altra attività prevista per legge.

Per il perseguimento di tali finalità verranno trattate informazioni relative a:

- dati personali pertinenti e necessari rispetto allo svolgimento delle attività di segreteria;
- dati anagrafici ed indirizzi dei partecipanti al corso;
- specifiche esigenze derivanti anche da bisogni personali.

Il mancato conferimento di alcune informazioni può comportare il carente e non corretto svolgimento del rapporto e degli eventuali adempimenti, a norma di legge, anche fiscali.

1.2 TRATTAMENTO PARTICOLARE

In alcuni casi, per il trattamento dei Suoi dati personali occorre il Suo consenso espresso; ciò vale in particolare per le Sue utenze telefoniche private e/o per il Suo indirizzo e-mail per i quali - se lo ritiene - può esprimere il Suo consenso direttamente di seguito alla presente informativa.

2. CATEGORIE DI DESTINATARI. DIFFUSIONE DEI DATI

I Suoi dati verranno comunicati per obblighi di legge o per esclusive ragioni funzionali nell'ambito della gestione del corso di formazione iniziale:

- agli altri partecipanti alla compagine del corso;
- ad autorità pubbliche e giurisdizionali;
- ai docenti per finalità didattiche;
- alla banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente.

I dati potranno essere trattati sia con strumenti elettronici (anche telematici) sia su supporto cartaceo esclusivamente dal personale e dai collaboratori di ANACI o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. I dati non saranno diffusi.

La storia di ANACI inizia da qui



3. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali trattati non saranno trasferiti verso Paesi extra Ue né verso organizzazioni internazionali.

4. CONSERVAZIONE

I dati personali trattati per le finalità di cui al punto 1 verranno conservati fino alla cessazione del rapporto contrattuale o fino al raggiungimento delle finalità indicate. I Suoi dati personali non verranno conservati per un periodo di tempo superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

5. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Gli interessati hanno diritto, secondo quanto previsto dagli Artt. da 15 a 22 e dall'Art. 13 del GDPR di:

- richiedere al Titolare del trattamento l'accesso, la rettifica e la cancellazione dei dati personali;
- l'aggiornamento ovvero quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- richiedere la limitazione del trattamento dei dati che li riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- esercitare il proprio diritto alla portabilità dei dati.

Le richieste di esercizio dei diritti possono essere rivolte al Titolare del trattamento a mezzo email giunta@anacier.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione

di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'Art. 77 del GDPR, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del GDPR).

6. MODIFICHE ALLA PRESENTE INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente informativa sul trattamento dei dati personali tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme vigenti, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento. In tali occasioni gli interessati saranno opportunamente informati delle modifiche intervenute.

Dichiaro di aver preso visione del contenuto della presente informativa

COGNOME E NOME

.....

Data / /

Firma

.....

La storia di ANACI inizia da qui



CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 6 e 7 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali - "GDPR")

Esprimo il mio consenso al trattamento, ai fini esclusivi della migliore gestione ed amministrazione del corso di formazione iniziale per amministratori di condominio delle mie utenze telefoniche ed e-mail private già note ad ANACI.

Data / /

Firma

La storia di ANACI inizia da qui

