

SPETT.LE

**ANACI PROVINCIA DI BOLOGNA**  
**ANACI REGIONE EMILIA ROMAGNA**

Bologna, 29 aprile 2022

Circolare Informativa n° 3/2022

**Oggetto: Nuovo codice ATECO condomini 97.00.02**

In seguito all'aggiornamento 2022 della classificazione dei **codici ATECO 2007**, è stato **attribuito un nuovo codice per tutti i condomini**.

In particolare, **il nuovo codice per classificare le attività dei condomini è ora il 97.00.02**.

Pertanto, occorre che l'amministratore di condominio provveda a comunicare la variazione all'Agenzia Entrate attraverso il modello AA5/6 sia mediante Fisconline o Entratel ovvero recandosi presso gli uffici territoriali dell'AE **entro il 2 maggio 2022** (essendo il 30 aprile sabato).

L'eventuale ritardo non è però soggetto a sanzione, se il nuovo codice è indicato nel modello 770 dell'anno 2021, **il cui termine di presentazione scade il 31 ottobre 2022** e la suddetta variazione del codice Ateco venga comunicata all'AE entro tale termine. Ciò in quanto, come chiarito nel paragrafo 12.4 della circolare 54/E/2001, ripresa nella Risoluzione 112/2001, la violazione commessa nel ritardo nella comunicazione del dato non incide sulla base imponibile dell'imposta e sul versamento del tributo e, una volta regolarizzata con l'indicazione nella dichiarazione e la variazione dati effettuata all'ufficio finanziario, non arreca pregiudizio all'esercizio delle azioni di controllo.

Cordiali saluti.

Studio Calzolari