



# ANACI

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

Sede Regione Emilia Romagna via Parigi 13 - 15 40121 Bologna  
Tel. 051228517 Fax: 051228487  
Cod.Fisc. 04268020379 P.IVA: 02703080404  
Email: anaciemiliaromagna@gmail.com

Centro Studi Regione Emilia Romagna

Bologna, 6 Febbraio 2019

A tutti gli Associati

LORO SEDI

Oggetto: - Analisi dei costi amministrativi relativi all'obbligo a carico dei condomini di dichiarazione all'ENEA secondo le disposizioni della Legge di Bilancio 2018 (L.205 del 27.12.2017), per opere finalizzate al risparmio energetico eseguite nel 2018 ai sensi art.16 bis del DPR 917/86 (TUIR), allo scopo di monitorare e valutare il risparmio energetico da parte dello Stato.

In relazione agli obblighi introdotti a carico dei Condominii a decorrere dal Settembre 2018 al fine di validare la pratica di detrazione fiscale delle spese sostenute nel corso del 2018 e suscettibili di possibile risparmio energetico, così come definiti dalla Legge di Bilancio 2018, lo scrivente Centro Studio Regionale ha calcolato su base statistica rilevata su un panel di 120 dichiarazioni presentate da propri associati, il tempo medio impiegato.

L'analisi ha fornito i seguenti risultati:

- registrazione del singolo fabbricato al sito ENEA ( tempo medio 5');
- reperimento dei dati dimensionali e anagrafici del condominio richiesti dalla dichiarazione (tempo medio 10');
- reperimento dei dati relativi alle opere soggette a registrazione eseguite nel corso dell'anno (tempo medio 20');
- compilazione materiale del format web per totale n.28 dati diversi (tempo medio 25');

La storia di ANACI inizia da qui



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





# ANACI

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

Sede Regione Emilia Romagna via Parigi 13 - 15 40121 Bologna  
Tel. 051228517 Fax: 051228487  
Cod.Fisc. 04268020379 P.IVA: 02703080404  
Email: anaciemiliaromagna@gmail.com

- invio dichiarazione con ritardi medi derivanti dal sistema web del sito Enea, in presenza di linea dati che consenta sia in upload che in download almeno 30 MB al minuto (tempo "in attesa di risposta dal sito ristrutturazione 2018.ENEA.IT) / tempo medio 5');

- ricezione e archiviazione della scheda tecnica e della ricevuta dell'avvenuta notifica via web (tempo medio 10').

Il tempo medio impiegato per ogni pratica è risultato così complessivamente pari a 1h e 15'.

Il costo medio orario del lavoro del titolare Amministratore dello studio è valutato pari a €. 56,82.

Il costo aziendale di uso dell'hardware e dei sistemi di studio pari a €.10,00 forfettarie.

Il ricarico aziendale della prestazione è stato valutato a non meno del 25%.

Il costo di ogni singola dichiarazione ENEA è stato pertanto così calcolato:

**€. 56,82 + €. 10,00 = €. 66,82 x 25% = €. 83,52/ora per durata media coefficiente 1,25 = €. 104,40**  
oltre iva e diritti previdenziali, se e in quanto dovuti.

Si lasciano naturalmente alla libera contrattazione tra le parti le modalità di definizione dell'eventuale addebito ad ogni singolo condominio, consigliando comunque in caso di fatturazione, di riportare il costo in contabilità nel modo seguente:

**"dichiarazione ENEA 2018 per detrazione spese ex art.16 TUIR" ( spesa a carico della proprietà)**

Cordiali saluti.

Il Presidente

Geom. Gian Luca Samoggia

La storia di ANACI inizia da qui



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

