



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

Sede Regione Emilia Romagna via Parigi 13 - 15 40121 Bologna

Tel. 051228517 Fax: 051228487

Cod.Fisc. 04268020379 P.IVA: 02703080404

Email: anaciemiliaromagna@gmail.com

Centro Studi Regione Emilia Romagna

Bologna, 6 Maggio 2019

A tutti gli Associati

LORO SEDI

Oggetto: - Fatturazione consumi dell'acqua nei condomini in applicazione della nuova tariffa "pro-capite" dal 1.01.2019 (TICSI e TIBSI).

Dall'1.01.2019 i concessionari del Servizio Idrico Integrato hanno dovuto adeguare le tariffe del servizio idrico con quanto previsto dall'Autorità nazionale di regolazione per l'Energia Reti e Ambiente (ARERA) attraverso la propria articolazione regionale per l'Emilia Romagna ATERSIR.

La modifica tariffaria ha l'obiettivo di uniformare progressivamente le categorie di utilizzo del servizio idrico su tutto il territorio nazionale, e verrà completata sul territorio regionale di norma nel secondo semestre 2019 sulla base delle rilevazioni di consumi effettuate nel primo semestre 2019, anche per gli adeguamenti riferiti al 2018 e pertanto con effetti anche retroattivi.

E' pertanto necessario verificare ed eventualmente correggere la categoria di utilizzo di tutte le utenze di ogni singola unità immobiliare, secondo le indicazioni dell'art.3.6, art.8 e art.25 allegato A Del.665/2017.

In caso di modifica della nuova categoria di utilizzo in quanto non coerente con il reale utilizzo dell'acqua (destinazione, residenza, composizione del nucleo familiare ed eventuale "bonus sociale") è necessario comunicare le variazioni all'ente erogatore di norma entro il 31 luglio 2019 per le variazioni intervenute fino a tale data.

Comunicare successivamente le variazioni potranno poi essere recepite per i successivi periodi di fatturazione.

Si rammenta che la Del. N.665/2017/R/Idr (TICSI) e la Del. N.897/17 (TIBSI) dell'ARERA, definiscono i criteri nazionali per una riforma dei corrispettivi da applicare ad ogni singola categoria di utenze del servizio idrico.

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/AnaciIt
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

Sede Regione Emilia Romagna via Parigi 13 - 15 40121 Bologna

Tel. 051228517 Fax: 051228487

Cod.Fisc. 04268020379 P.IVA: 02703080404

Email: anaciemiliaromagna@gmail.com

- 2 -

Tale diritto è regolato da una norme cogenti pienamente in vigore (allegato A – punto 26.7 Del. 665/2007 e art.3 Dlgs 152/2006).

Questi criteri sono stati recepiti dall’Agenzia Territoriale dell’Emilia Romagna per i servizi idrici e i rifiuti e sono a valere su ogni singola utenza famigliare.

Tale corretta ripartizione seppure attivata al momento in modo non omogeneo sull’intero territorio regionale è comunque essenziale per la corretta attribuzione dei costi per i consumi dell’acqua: la mancata corretta applicazione delle categorie può infatti determinare a regime un maggiore costo per metro cubo consumato dai singoli utenti, che nei casi più gravi può arrivare fino a 7 volte il costo individuale effettivamente dovuto, con inevitabile possibile ricadute di responsabilità per l’errata gestione anagrafica dell’utenza.

Vista la relativa complessità e la continua evoluzione del sistema tariffario del servizio idrico, Anaci Emilia Romagna rimane a disposizione per ogni eventuale necessità di approfondimento al riguardo.


Cordiali saluti.


Il Presidente

Geom. Gian Luca Samoggia

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

 twitter.com/Anaci_it

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

